



Standard wykonania



Teren zewnętrzny osiedla



ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

- ☛ Teren osiedla uporządkowany
- ☛ Ogrodzenie terenu osiedla
- ☛ Automatyczna brama wjazdowa
- ☛ Furtka z kontrolą dostępu
- ☛ Oświetlenie terenu
- ☛ Wydzielone miejsce do odpadów

DROGI I MIEJSCA PARKINGOWE

- ☛ Wykostkowany wjazd i droga osiedlowa
- ☛ Miejsca parkingowe wyłożone geokrąką
- ☛ Miejsca postojowe pod zadaszeniem
- ☛ Gniazdo elektryczne przy miejscu parkingowym pod zadaszeniem



BUDYNKI

Wykończenie budynków

KONSTRUKCJA BUDYNKU

- 🔑 Żelbetowe stropy na parterze
- 🔑 Schody wewnętrzne żelbetowe lub prefabrykowane
- 🔑 Ściany o konstrukcji murowanej sylikat H+H 18 cm lub równoważny
- 🔑 Ściany działowe z bloczków sylikat. 8 cm
- 🔑 Konstrukcja dachu drewniana
- 🔑 Pokrycie dachu z blachy

ELEWACJA BUDYNKU

- 🔑 Ocieplenie styropianem
- 🔑 Ściany tynk silikatowo-silikonowy - jasne
- 🔑 Na części elewacji płytki typu elastolit lub klinkier
- 🔑 Parapety z blachy stalowej powlekanej

STOLARKA

- 🔑 Okna i drzwi balkonowe z okleiną drewnopodobną od strony zewnętrznej
- 🔑 Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu okiennego $U=1,1$
- 🔑 Okna wyposażone w mikrowentylację oraz nawiewniki ciśnieniowe
- 🔑 Okna z portfenetrami szklanymi
- 🔑 Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- 🔑 Kasety pod roletę zewnętrzną

TARASY

- 🔑 Zadaszenie płytami betonowymi
- 🔑 Podłogi wykończone płytami lub kostką
- 🔑 Oświetlenie tarasu
- 🔑 Gniazdo elektryczne hermetyczne
- 🔑 Zawór wody



INSTALACJA GRZEWcza

- 🔑 Powietrzna pompa ciepła
- 🔑 Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- 🔑 Grzejnik “ręcznikowy” w łazience z możliwością podpięcia grzałki elektr.

WENTYLACJA

- 🔑 Mechaniczna z rekuperacją
- 🔑 Instalacja wentylacyjna pod okap kuchenny

INSTALACJA KANALIZACYJNA

- 🔑 Rury PCV
- 🔑 Podejścia do urządzeń sanitarnych

INSTALACJA TELEFONICZNA I INTERNETOWA

- 🔑 Okablowanie strukturalne telefoniczne i internetowe

INSTALACJA DOMOFONOWA

- 🔑 Doprowadzenie instalacji video-domofonowej obsługującej furtkę i bramę wjazdową

INSTALACJA ANTENOWA

- 🔑 Sygnał TV naziemnej i satelitarnej
- 🔑 Instalacja internetowa

SMART HOME

- 🔑 Przygotowanie do montażu systemu
- 🔑 Przygotowanie instalacji elektrycznej w zakresie tablic mieszkaniowych i okablowania

WNĘTRZA I INSTALACJE

Wykończenie wnętrz

TYNKI WEWNĘTRZNE I PODŁOGI

- 🔑 Tynk gipsowy na ścianach i sufitach
- 🔑 Ściany łazienek nieotynkowane
- 🔑 Wylewki cementowe zatarte na gładko

INSTALACJE DO PODŁĄCZENIA KLIMATYZACJI

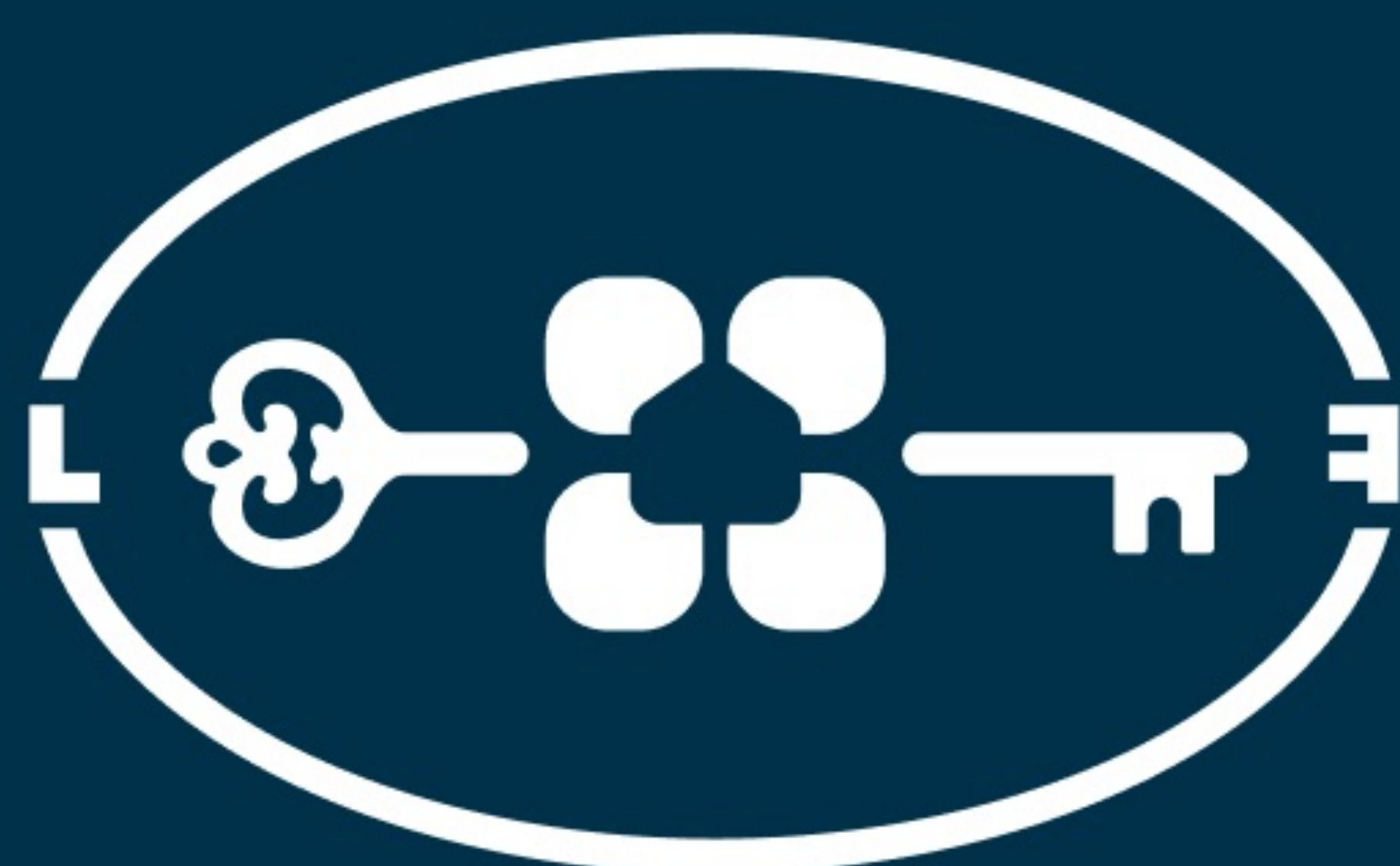
- 🔑 Wskazanie miejsca pod montaż jednostki zewnętrznej
- 🔑 Przygotowanie przepustu przez ścianę zewnętrzną dla linii freonowej
- 🔑 Przygotowanie odprowadzenia skroplin
- 🔑 Przygotowanie połączenia elektrycznego między jednostkami
- 🔑 Przygotowanie zasilania jednostki zewnętrznej

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- 🔑 Indywidualnie opomiarowana
- 🔑 Zabezpieczenia różnicowo-prądowe
- 🔑 Gniazda 230 V
- 🔑 Przełączniki
- 🔑 Wypust 3-fazowy do podłączenia kuchenki
- 🔑 Panele fotowoltaiczne zgodnie z PW

INSTALACJA WODNA WEWNĘTRZNA

- 🔑 Indywidualnie opomiarowana
- 🔑 Instalacja prowadzona po ścianach
- 🔑 Podejścia do urządzeń sanitarnych i armatury, bez białego montażu
- 🔑 Ciepła woda użytkowa z zasobnika C.W.U pompy ciepła



CICHA 1

by LANGEFORT

ADRES INWESTYCJI

ul. Cicha 1
30-199, Rząska k. Krakowa

DEWELOPER

LF CICHHA Sp. z o.o.
NIP: 6793347692
KRS: 0001204573
REGON: 543225282

BIURO SPRZEDAŻY

NowEstate Management
ul. Nowohucka 46/LU2
32-580, Kraków

KONTAKT

sprzedaz@langefort.com
+48 517 810 310
+48 518 788 867